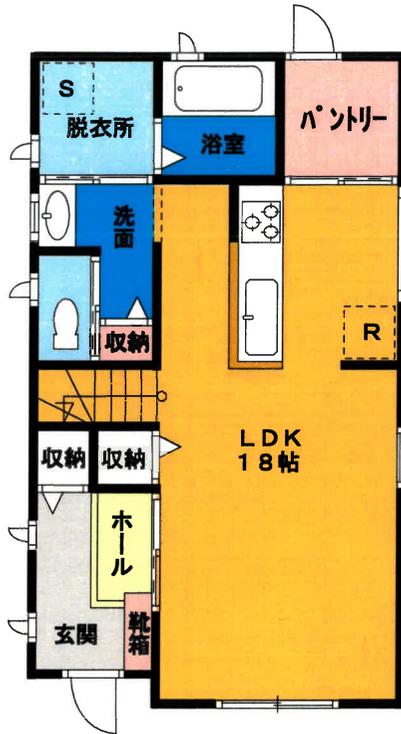


パース図

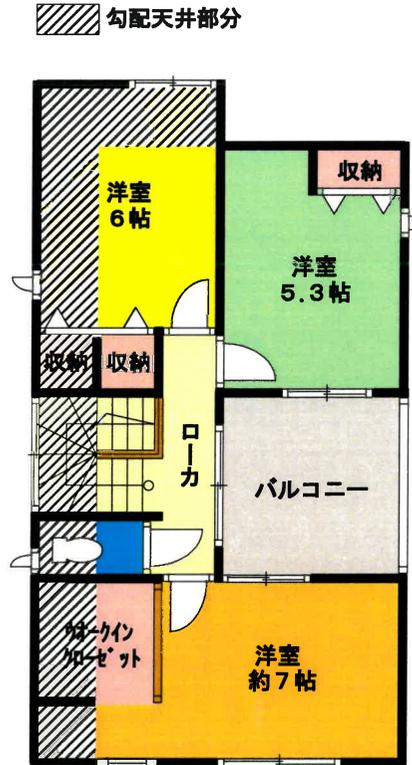
(1号地)



1号地



(1階) 52.65㎡



(2階) 46.17㎡

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

| | | | |
|----------|--|-----------------------|--------------------|
| 物件種目 | 新築一戸建住宅 | | |
| 最寄駅 | JR山陽線「朝霧」駅 | | |
| 間取り | 3LDK | | |
| 価格 | 金3,680万円(税込) | | |
| 物件所在地 | 神戸市垂水区神楽台9丁目14-5(1号地) | | |
| 交通 | JR「朝霧」駅よりバス乗車約11分、 『神楽台』バス停下車、徒歩約5分 | | |
| 土地面積 | 123.69㎡(37.41坪) | | |
| 建物 | 構造・規模 | 木造ガルバリウム鋼板葺2階建 | |
| | 面積 | 98.82㎡(29.89坪) | |
| | 間取内訳 | 左図をご参照ください。 | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第1種低層住居専用地域 |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 100% |
| 他の法令上の制限 | 第1種高度地区・宅地造成及び特定盛土等規制法・建基法22条規制区域 | | |
| 築年月 | 令和8年5月(予定) | 駐車場 | カーポート2台分有り |
| 引渡条件 | 建物完成後の引渡し。 | | |
| 現況 | 更地 | 引渡日 | ご相談 |
| 接道状況 | 南西側公道に接す。 | | |
| 設備 | 上・下水道、電気、都市ガス | | |
| 備考 | 建築確認番号: HK25-41641号 (令和8年1月16日付) | | |

兵庫県知事免許(13)第775号
大一興産(株)

神戸市北区鈴蘭台南町6丁目14-18
TEL(078)594-8147 FAX(078)592-0707

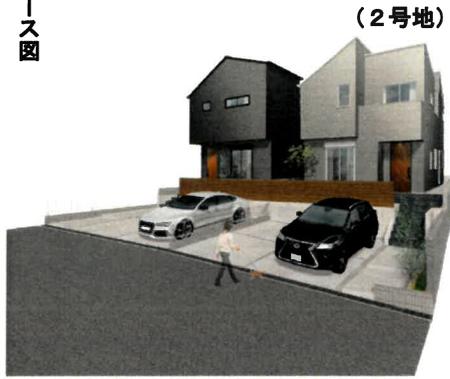
■取引態様
仲介

■手数料
分かれ

物件所在

JR山陽本線
朝霧

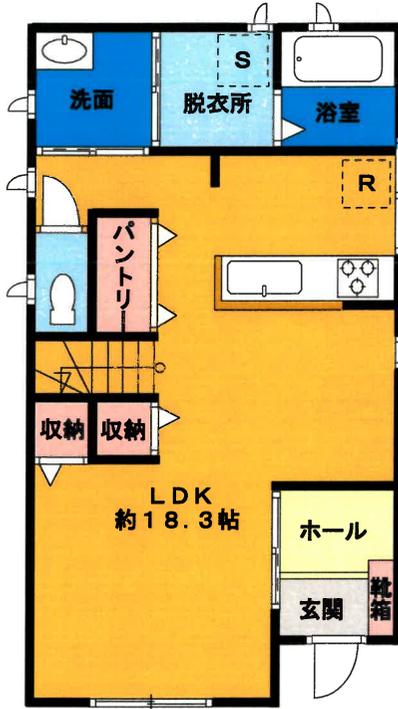
パース図



(2号地)

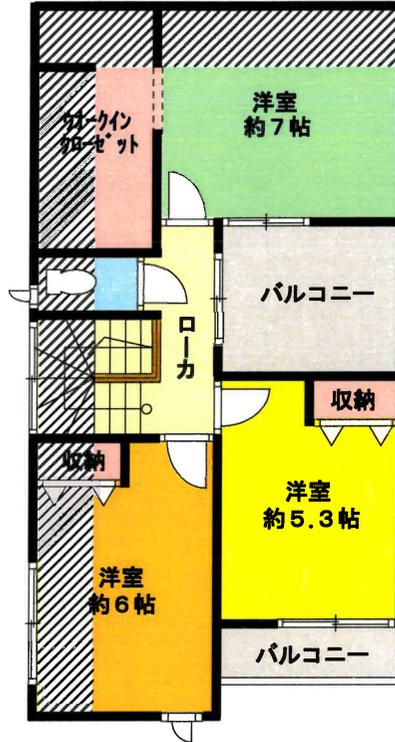


2号地



(1階) 51.84㎡

勾配天井部分



(2階) 46.17㎡

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

新築一戸建住宅

JR山陽線「朝霧」駅

3LDK

金3,680万円(税込)

神戸市垂水区神楽台9丁目14-5(2号地)

JR「朝霧」駅よりバス乗車約11分、
「神楽台」バス停下車、徒歩約5分
129.78㎡(39.25坪)

構造・規模 **木造ガルバリウム鋼板葺2階建**
面積 **98.01㎡(29.64坪)**
間取内訳 左図をご参照ください。

| | | | |
|---------------|-----------------------------------|------|-------------|
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第1種低層住居専用地域 |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 100% |
| 他の法令上の制限 | 第1種高度地区・宅地造成及び特定盛土等規制法・建基法22条規制区域 | | |
| 築年月 | 令和8年5月(予定) | 駐車場 | カースペース2台分有り |
| 引渡条件 | 建物完成後の引渡し。 | | |
| 現況 | 更地 | 引渡日 | ご相談 |
| 接道状況 角地・間口 | 南西側公道に接す。 | | |
| 設備 | 上・下水道、電気、都市ガス | | |

建築確認番号: HK25-41642号 (令和8年1月16日付)

備考

兵庫県知事免許(13)第775号
大一興産(株)

神戸市北区鈴蘭台南町6丁目14-18
TEL(078)594-8147 FAX(078)592-0707

■取引態様
仲介

■手数料
分かれ

物件所在



JR山陽本線
朝霧



NCH 垂水・神陵台概要

| | |
|------|---|
| 物件種別 | 新築一戸建て |
| 分譲価格 | 3.680 万 |
| 所在地 | 神戸市垂水区神陵台 9 丁目 |
| 交通 | JR線「朝霧」駅よりバス 11 分「神陵台」停より徒歩 5 分、もしくは神戸市営地下鉄線「学園都市」駅よりバス 18 分「多聞台 3 丁目」停徒歩 7 分 |
| 敷地面積 | ■1 号地 / 123.73 m ² (37.42 坪) ■2 号地 / 129.74 m ² (39.24 坪) |
| 建物面積 | ■1 号地 / 98.82 m ² ■2 号地 / 98.01 m ² |
| 建物構造 | ■1・2号地共 / 木造ガルバリウム鋼板 2 階建 |
| 建築年月 | ■2026 年 5 月頃完成予定 |

★フラット 35S 適合住宅(断熱等級 5、省エネ等級 4)

★木目を愛でるウッドワン銘木フローリング

★LOW-e ペアガラスハイブリッドサッシ

★エコジョーズ給湯機

★深型食器洗乾燥機付システムキッチン

★24 時間換気機能付きレンジフード

★オールインワン浄水栓

★24 時換気機能・乾燥暖房機付ユニットバス

★シャワー洗面化粧台W900

★シャワートイレ

★ガレージ2台分

